



DIRECTORIO

Presidente

Sr. Alvaro Guell Villanueva

Vice-Presidente

Sr. Avram Fritch Vaturi

Directores

Sr. Sergio Andrews García

Sr. Sergio Vivanco Araya

Sr. Ron Fritch Cherniavsky

Sr. Peter Meduña Guestin

Sr. Fernando Perramont Sánchez

ADMINISTRACION

Gerente General

Enrique González Bravo

Contador General

Patricia Muñoz Martínez

Estados de Situación Financiera Consolidados, Resumidos

31 de Diciembre de 2012 y 2011

(cifras en miles de pesos- M\$)

	31-12-2012	31-12-2011
	M\$	M\$
Activos		
Activos corrientes	8.995.492	3.353.296
Activos no corrientes	2.159.556	14.024.937
Total Activos	11.155.048	17.378.233
Patrimonio y pasivos		
Pasivos		
Pasivos corrientes	3.447.130	4.672.958
Pasivos no corrientes	1800835	10.274.783
Total Pasivos	5.247.965	14.947.741
Patrimonio		
Capital emitido	2.430.492	2.528.972
Acciones en cartera	(15.466)	
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.492.648	(98.480)
Otras reservas	(591)	-
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5.907.083	2.430.492
Participaciones no controladoras	-	-
Patrimonio total	5.907.083	2.430.492
Total de patrimonio y pasivos	11.155.048	17.378.233

**Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
por los años terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011
(cifras en miles de pesos- M\$)**

	Acumulado	
	01-01-2012 31-12-2012	01-01-2011 31-12-2011
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	4.953.511	6.767.617
Costo de ventas	(4.546.257)	(5.650.121)
Ganancia bruta	407.254	1.117.496
Gasto de administración	(1.519.718)	(1.154.268)
Otras ganancias (pérdidas)	10.044.655	183.267
Ingresos financieros	230.583	2.643
Costos financieros	(259.746)	(325.409)
Diferencia de Cambio	44.824	(6.994)
Resultado por unidades de reajuste	(58.340)	(92.692)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	8.889.512	(275.957)
Ingreso(Gasto) por impuestos a las ganancias	(143.457)	26.190
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	8.746.055	(249.767)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	115.710	151.287
Ganancia (Pérdida)	8.861.765	(98.480)
Ganancia (Pérdida), atribuible a		
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora	8.861.765	(98.480)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		
Ganancia (Pérdida)	8.861.765	(98.480)
Ganancia (Pérdida) por acción		
Ganancia (Pérdida) por acción básica		
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	0,001653225	-0,000047212
Ganancia (Pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,000021872	0,000028597
Ganancia (Pérdida) por acción básica	0,001675097	-0,000018615
Ganancia (Pérdida) por acción diluidas		
Ganancia (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	0,001653225	-0,000047212
Ganancia (Pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,000021872	0,000028597
Ganancia (Pérdida) diluida por acción	0,001675097	-0,000018615

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados
por los años terminados al 31 de Diciembre de 2012 y 2011.
(cifras en miles de pesos- M\$)

	01-01-2012	01-01-2011
	31-12-2012	31-12-2011
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(207.002)	1.699.184
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	14.619.726	(1.161.723)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(14.461.237)	30.785
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(48.513)	568.246
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(48.513)	568.246
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	839.551	271.305
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	791.038	839.551

Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de Diciembre de 2012 , 2011
(cifras en miles de pesos- M\$)

	Capital en	Otras	Ganancias	Patrimonio	Participaciones	Patrimonio
	acciones	reservas varias	(pérdidas	atribuible a los	no controladoras	Total
	M\$	M\$) acumuladas)	propietarios de	M\$	M\$
	M\$	M\$	M\$	la controladora	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01.01.2012.	2.528.972	-	(98.480)	2.430.492	-	2.430.492
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	8.861.764	8.861.764	-	8.861.764
Dividendos en efectivo declarados	-	-	(5.374.312)	(5.374.312)	-	(5.374.312)
Incremento (disminución)por transacciones con acciones propias en cartera	(15.466)	-	-	(15.466)	-	(15.466)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	(98.480)	(591)	103.676	4.605	-	4.605
Saldo al 31.12.2012.	2.415.026	(591)	3.492.648	5.907.083	-	5.907.083
Saldo Inicial al 01.01.2011.	14.290.912	336.429	(12.098.369)	2.528.972	-	2.528.972
Resultado de Ganancias (perdidas) integrales	-	-	(98.480)	(98.480)	-	(98.480)
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	(11.761.940)	(336.429)	12.098.369	-	-	-
Saldo al 31.12.2011.	2.528.972	-	(98.480)	2.430.492	-	2.430.492

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información Corporativa

Rebrisa S.A. es una sociedad anónima abierta, RUT 96.563.820-2, y tiene su domicilio social en Avda. Las Condes 7300, comuna de Las Condes en Santiago de la República de Chile. La Sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 9 de agosto de 1989 ante el Notario Público de Santiago don Alvaro Bianchi Rosas. Su extracto se publicó en el Diario Oficial con fecha 29 de agosto de 1989 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 21.941, N° 11.185 del año 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el Número 0353 de fecha 4 de diciembre de 1989 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad divide su patrimonio en 5.290.298.492 acciones y se compone de:

- Serie A: 4.105.097.437 acciones
- Serie B: 1.185.201.055 acciones.

Las acciones de la Serie A tienen derecho a elegir cinco de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

Las acciones de la Serie B tienen derecho a elegir dos de los siete Directores titulares y sus respectivos suplentes.

El detalle de los principales accionistas por tipo de acción al 31 de diciembre de 2012 se presenta a continuación:

Acciones Serie A

Num. Registro	Rut	Nombre o Razón Social	31-12-2012		31-12-2011	
			N° Acciones Rebrisa-A	Participación %	N° Acciones Rebrisa-A	Participación %
11099059	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A	2.259.142.976	55,0326	2.231.775.954	54,3660
319813	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	485.994.109	11,8388	485.994.109	11,8388
319103	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	334.684.002	8,1529	330.547.459	8,0521
310869	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	238.544.178	5,8109	228.136.463	5,5574
140194	5797366-8	ANDREWS GARCIA SERGIO JAVIER	40.000.000	0,9744	51.593.868	1,2568
312712	84177300-4	CELFIN CAPITAL S A C DE B	35.329.221	0,8606	8.803.485	0,2145
395015	96563820-2	REBRISA SA DERECHO A RETIRO	20.491.133	0,4992	-	0,0000
304974	78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	20.000.000	0,4872	20.000.000	0,4872
320614	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	16.382.970	0,3991	40.000.000	0,9744
319232	96519800-8	BCI C DE B S A	13.193.992	0,3214	23.146.580	0,5638
		OTROS ACCIONISTAS	641.334.856	15,6229	685.099.519	16,6890
			4.105.097.437	100,00	4.105.097.437	100,00

Acciones Serie B

Num. Registro	Rut	Nombre o Razón Social	31-12-2012		31-12-2011	
			N° Acciones Rebrisa-B	Participación %	N° Acciones Rebrisa-B	Participación %
319813	96536850-7	INVERSIONES Y ASESORIAS ICULPE SA	390.357.060	32,9359	390.357.060	32,9359
11099059	76698800-8	INMOBILIARIA E INVERSIONES BOLDOS S.A	292.655.222	24,6925	283.557.429	23,9248
310869	80537000-9	LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	95.300.339	8,0409	82.998.479	7,0029
319103	96515580-5	VALORES SECURITY S A C DE B	67.644.807	5,7075	65.738.706	5,5466
312712	84177300-4	CELFIN CAPITAL S A C DE B	31.247.889	2,6365	1.830.858	0,1545
312847	84360700-4	JAIME LARRAIN Y CIA C DE B LTDA	30.100.000	2,5397	30.000.000	2,5312
320614	96571220-8	BANCHILE C DE B S A	18.615.055	1,5706	35.635.105	3,0067
201719	7730937-3	ANDREWS GARCIA JAIME	17.098.514	1,4427	17.098.514	1,4427
304974	78578760-9	INV Y ASESORIAS PROF MAGALLANES LTDA	15.000.000	1,2656	15.000.000	1,2656
146529	6013888-5	HIP SOTO HECTOR RAUL OTROS ACCIONISTAS	13.000.000	1,0969	13.000.000	1,0969
			214.182.169	18,0715	249.984.904	21,0922
			1.185.201.055	100,00	1.185.201.055	100,00

El controlador de la compañía es Inmobiliaria e Inversiones Boldos S.A., RUT 76.698.800-8, empresa que posee un 55,032 % de las acciones Serie A y un 24,69 % de las acciones Serie B, considerando ambas series dicha Sociedad posee un 48,2354 % de las acciones de Rebrisa S.A.

El controlador final de la compañía es Inmobiliaria Carmel Ltda., RUT 96.640.990-8, empresa que posee el 99% de las acciones, de serie única, de Inmobiliaria e Inversiones Boldos S .A.

Nota 2 - Descripción del Negocio

La Sociedad se dedica principalmente a efectuar inversiones en empresas subsidiarias, constituyéndose en la empresa "holding" del Grupo Rebrisa S.A. A través de sus subsidiarias se desarrollan las siguientes líneas de negocio:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles

Rebrisa S.A. es una Sociedad que tiene un giro social que le permite desarrollar actividades de asesorías e inversiones en diversos sectores de la economía, tanto en el ámbito local como en el extranjero, sin embargo actualmente la empresa ha concentrado sus esfuerzos en el área de seguridad a través de su subsidiaria Seguridad y Telecomunicaciones S.A.

Hasta mayo de 2012 el arriendo de bienes inmuebles fue un área de negocio desarrollada a través de la subsidiaria Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A., al 15 de junio de 2012 esta compañía fue absorbida por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. en un proceso de fusión por absorción, siendo esta última su continuadora legal.

Nota 3 - Base de Presentación de los Estados Financieros Consolidados

3.1) Bases de preparación

La sociedad prepara sus estados financieros Consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Los presentes estados financieros consolidados de Rebrisa S.A. y subsidiarias comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de resultados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de cambio en patrimonio neto y de flujo de efectivo preparados utilizando el método indirecto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y sus correspondientes notas de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y considerando las respectivas regulaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS").

Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la compañía y sus subsidiarias. Todos los valores están redondeados en miles de pesos, excepto cuando se indica lo contrario. Los presentes estados financieros consolidados se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Rebrisa S.A. y sus subsidiarias y han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2013, quienes además autorizan su publicación.

3.2) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo Rebrisa, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF, y que presentan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a lo descrito en la NIC 1.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor de inversiones o fondos de comercio) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles y sus valores residuales.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de

estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros, de acuerdo con NIC 8 de políticas contables, cambios en estimaciones y errores.

3.3) Comparabilidad de la información

Rebrisa S.A. y subsidiarias presentan sus estados financieros adoptando las Normas Internacionales de Información Financiera, en todos sus aspectos significativos y sin reservas, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, permitiendo su comparabilidad a nivel cuantitativo y cualitativo.

3.4) Período contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados Consolidados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011.

3.5) Reclasificaciones

La Compañía ha efectuado ciertas reclasificaciones menores a los estados financieros consolidados previamente reportados al 31 de diciembre de 2011, para fines comparativos.

3.6) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Rebrisa S.A.. (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo.

El valor de la participación no controladora en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades subsidiarias consolidadas se presenta, en el rubro “patrimonio neto”, en el estado de situación financiera.

- i) **Subsidiarias** - Son entidades sobre las cuales Rebrisa S.A. tiene el poder de gobernar las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de Rebrisa S.A. y sus subsidiarias, después de eliminar los saldos y transacciones entre compañías.

- ii) Coligadas o asociadas** - Una asociada es una entidad sobre la cual Rebrisa S.A. está en posición de ejercer una influencia significativa, pero no control, ni control conjunto, por medio del poder de influir en las decisiones sobre sus políticas operativas y financieras. La participación del Grupo en los activos netos, los resultados después de los impuestos y las reservas después de la adquisición de las asociadas se incluyen en los estados financieros. Esto exige registrar la inversión en un comienzo al costo para el grupo y luego, en períodos posteriores, ajustando el valor libro de la inversión para reflejar la participación de Rebrisa S.A., y subsidiarias en los resultados de la asociada, menos el deterioro del menor valor y otros cambios en los activos netos de la asociada, como por ejemplo, dividendos.
- iii) Adquisiciones y enajenaciones** - Los resultados de los negocios adquiridos durante el año se introducen a los estados financieros consolidados desde la fecha efectiva de adquisición; los resultados de los negocios vendidos durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados para el período hasta la fecha efectiva de enajenación. Las ganancias o pérdidas de la enajenación se calculan como la diferencia entre los ingresos obtenidos de las ventas (netos de gastos) y los activos netos atribuibles a la participación que se ha vendido.

En el cuadro adjunto, se detallan las sociedades subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Porcentaje de participación			
				31-12-2012			31-12-2011
				Directo	Indirecto	Total	Total
96.801.360-2	INMOBILIARIA RENTA REBRISA S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	-	-	-	100,00
96.842.950-7	GLOBAL SYSTEMS CHILE S.p.A.	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	100,00
96.936.470-0	SEGURIDAD Y TELECOMUNICACIONES S.A.	Chile	Pesos chilenos	99,99	0,01	100,00	100,00
76.257.648-1	SECURITY RENTA A CAR S.p.A	Chile	Pesos chilenos	-	100,00	100,00	-
76.252.156-3	INMOBILIARIA Y RENTA REBRISA S.p.A	Chile	Pesos chilenos	100,00	-	100,00	-

La descripción de las subsidiarias es la siguiente:

- Inmobiliaria Renta Rebrisa S.A. RUT: 96.801.360-2.
Objeto Social: Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.

La sociedad fue absorbida con fecha 15 de junio de 2012, por Seguridad y Telecomunicaciones S.A. (Nota 15 b).
- Global Systems Chile SpA. RUT: 96.842.950-7.
Objeto Social: Importación, exportación, distribución, reparación, mantención y representación de bienes, equipos y sistemas eléctricos y electrónicos.
- Seguridad y Telecomunicaciones S.A. RUT: 96.936.470-0.
Objeto Social: Importación y venta de artículos de seguridad, prestación de servicios de seguridad privada, compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.
- Security Rent a Car SpA. RUT: 76.257.648-1.

Objeto Social: Compraventa y arriendo de vehículos motorizados de uso terrestre, contratos de leasing con vehículos propios, prestación de servicios de asesoría.

La sociedad fue constituida con fecha 26 de noviembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de enero de 2013.

- Inmobiliaria y Renta Rebrisa SpA. RUT: 76.252.156-3
Objeto Social: Compraventa y arriendo de bienes muebles e inmuebles amoblados y sin amoblar.
La sociedad fue constituida con fecha 19 de diciembre de 2012, y la fecha de iniciación de sus actividades es a partir de enero de 2013.

Nota 4 - Principales Criterios Contables Aplicados

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a) Moneda funcional

De acuerdo a las indicaciones y definiciones entregadas en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda del entorno económico principal del negocio en que opera la entidad. En base a lo anterior, la Sociedad ha establecido que su moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras. La Sociedad ha establecido que su moneda de presentación es el peso chileno.

b) Bases de conversión

Al cierre de cada ejercicio los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares han sido expresados en moneda corriente de acuerdo a las siguientes paridades:

	31.12.2012	31.12.2011
	\$	\$
Unidad de fomento	22.840,75	22.294,03
Dólar	479,96	519,20

Las transacciones en unidades de fomento y moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los reajustes que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Bases de medición

Los estados financieros son preparados sobre la base del costo, excepto por los instrumentos financieros derivados los cuales son valorizados a valor razonable.

d) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento; actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financieros.

e) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

La clasificación de saldos es la siguiente:

e.1) Activos corrientes

Un activo debe clasificarse como corriente cuando:

- Su saldo se espera realizar, o se tiene para su venta o consumo, en el transcurso del ciclo normal de la operación, que para la Sociedad se define dentro del año calendario.
- Se mantiene fundamentalmente por motivos comerciales, o para un plazo corto de tiempo, y se espera realizar dentro del período de doce meses tras la fecha del estado de situación;
- Se trata de efectivo u otro medio líquido equivalente, cuya utilización no esté restringida.

e.2) Activos no corrientes

A diferencia del activo corriente, un activo no corriente (o fijo) es el que se incorpora al proceso productivo en un período superior a un año, de difícil liquidación en el corto plazo. Por ejemplo, una maquinaria, un inmueble, o instalaciones.

e.3) Pasivos corrientes

Un pasivo debe clasificarse como corriente cuando:

- se espera liquidar en el curso normal de la operación de la empresa, o bien

- debe liquidarse dentro del período de doce meses desde la fecha del balance.

Todos los demás pasivos deben clasificarse como no corrientes.

f) Efectivo y efectivo equivalente

El Grupo considerará como efectivo equivalente los saldos en caja y valores en cuentas corrientes bancarias, sin restricción.

Se incluye además activos financieros a valor razonable con cambios en resultado:

- cuotas de fondos mutuos de renta fija cuyo vencimiento original sea inferior a 90 días
- depósitos a plazo renovables, con vencimiento máximo a 90 días.

g) Activos financieros

El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

g.1) Activos financieros a valor razonable

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en resultados del ejercicio.

g.2) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance en que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el Estado de Situación Financiera.

g.3) Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Considerando que al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, la totalidad de las inversiones financieras de la Sociedad han sido realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y que tienen vencimiento en el corto plazo (menor a 90 días), las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observable.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La Sociedad y sus subsidiarias determinan el deterioro para deudas sobre la base del riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La Sociedad y sus subsidiarias constituyen una provisión de deudores incobrables considerando la antigüedad de la cartera, el estado de cobranza y otras situaciones específicas que pudieran afectar a algún cliente en particular, según el perfil de antigüedad, excluyendo a ciertos clientes cuyo perfil de riesgo crediticio es bajo.

i) Inventarios

Las existencias se valorizan inicialmente al costo de adquisición el que no excede su valor neto de realización. El valor neto de realización representa el valor estimado de venta del inventario, menos todos los costos de producción faltantes y los costos necesarios para realizar la venta. Posteriormente la sociedad aplica el método del costo promedio para la valorización de sus existencias, los castigos y deterioros son reconocidos como gastos del período.

La estimación de obsolescencia es calculada en base a los períodos de inactividad de las existencias.

j) Inversiones en asociadas

La inversión de Rebrisa S.A. y subsidiarias en sus compañías asociadas se contabiliza usando el método de la participación. Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una subsidiaria ni un joint venture. Bajo el método de la participación, la inversión en la asociada es registrada en el estado de situación financiera al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

La plusvalía relacionada con una asociada es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El estado de resultados refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde, en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y sus subsidiarias y la asociada son eliminadas en la medida de la participación en la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y Rebrisa S.A., y subsidiarias son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

Deterioro de Inversiones en asociadas

Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad y sus subsidiarias determinan a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k) Activos intangibles

La Sociedad reconoce como activos intangibles aquellos que reporten un beneficio futuro para la Sociedad, de costo medible y fiable. Los activos intangibles se reconocen inicialmente a su costo de adquisición o a valor razonable según el caso, y posteriormente se valorizan al costo neto de la amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro. La amortización es reconocida en resultado en base al método lineal según la vida útil estimada para cada activo intangible, a contar de la fecha que se encuentre disponible para su uso.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil para los intangibles:

Intangibles	Tabla vida útil(años)		Saldo por amortizar
	Mínima	Máxima	
Frecuencias de radiodifusión	3	5	-
Contratos monitoreo	3	-	Periódica
Contrato Municipalidad de Las Condes	-	5	0,50

Se revisan los activos intangibles de vida útil definida en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, el Grupo determina el valor recuperable de la unidad generadora de ingresos a la cual pertenece el activo.

El valor recuperable es el más alto del valor justo, menos los costos de vender y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las transacciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero solo hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

l) Plusvalía

La plusvalía representa la diferencia entre el costo de adquisición y el valor justo de los activos adquiridos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la entidad adquirida. La plusvalía es inicialmente medida al costo y posteriormente medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

La plusvalía es revisada anualmente para determinar si existe o no, deterioro o, eventos o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor libro se ha deteriorado. El deterioro es determinado, para la plusvalía, por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual está relacionada dicha plusvalía. Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor al valor libro de la unidad generadora de efectivo a las cuales se ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro.

m) Propiedad, planta y equipos

Los bienes de propiedad, planta y equipo se registran al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes de propiedades, planta y equipos, cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Las propiedades, planta y equipos se deprecian linealmente durante su vida útil económica, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro de propiedades, planta y equipos como reemplazo, si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

En caso de elementos adicionales que afecten la valoración de propiedades, plantas y equipos y sus correspondientes depreciaciones, se aplica la política y criterios contables que sean consecuentes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del ejercicio.

Si existe algún indicio que el valor libro no puede ser recuperable, la entidad estima el valor recuperable del activo para determinar el alcance del deterioro. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado del ejercicio.

En la siguiente tabla se muestra la vida útil por rubro de propiedades, planta y equipos:

Propiedades , planta y equipos	Tabla vida útil(meses)	
	Mínima	Máxima
Equip.tecn.de la información	1	40
Instalaciones fijas y accesorios	5	36
Vehículos	1	48
Otras propiedades, plantas y equipos	3	36
Obra en curso	No se deprecia	
Terrenos	No se deprecia	

En propiedades, planta y equipos de la Sociedad y subsidiarias, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la construcción y/o adquisición de bienes de uso. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a lo establecido en la NIC 23. El concepto financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés de los créditos asociados.

n) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos y bodegas las cuales son mantenidas para arrendamiento o apreciación de los valores invertidos, las cuales serán medidas al costo de adquisición, el cual incluye los costos incurridos al inicio debido a su adquisición, menos la amortización acumulada y las eventuales provisiones acumuladas por deterioro de su valor, según NIC 40. Los bienes son amortizados linealmente, y se mantienen para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo.

ñ) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte, la Sociedad y sus subsidiarias evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones cotizadas para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor justo disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

o) Costos por financiamiento

Los costos por financiamiento incurridos directamente atribuibles a la construcción, adquisición o producción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

p) Activos bajo arrendamiento financiero

La determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento, se basa en el análisis de la naturaleza del acuerdo y requiere la evaluación de si el cumplimiento del contrato recae sobre el uso de un activo específico y si el acuerdo confiere al arrendatario el derecho de uso del activo.

Estos se reconocerán al valor actual de las cuotas periódicas y de la opción de compra descontados a la tasa de interés implícita en el contrato.

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El cargo por impuesto a la renta se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

El importe de los impuestos diferidos se obtiene a partir de las diferencias temporarias que surgen por diferencias entre la base contable y tributaria de los activos y pasivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuesto a las Ganancias”.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectiva la utilización de créditos tributarios.

La Compañía y sus subsidiarias que presentan pérdidas tributarias reconocen un activo por impuesto diferido cuando el uso de las mencionadas pérdidas es probable, para lo cual se considera la generación de ganancias tributarias futuras y la fecha de expiración de las pérdidas tributarias.

r) Pasivos financieros

Es un compromiso que supone una obligación contractual:

- De entregar dinero u otro activo financiero a otra empresa, o
- De intercambiar instrumentos financieros con otra empresa, bajo condiciones que son potencialmente desfavorables.

Se distinguen los siguientes tipos de pasivo y su base de medición:

- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura. Se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Obligaciones bancarias, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado, usando el método de la tasa efectiva de interés cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características al importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que el Grupo tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Las deudas financieras se presentan como pasivos no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses o Rebrisa S.A. y subsidiarias tiene el derecho incondicional de aplazar la liquidación durante al menos doce meses desde la fecha de cierre.

s) Instrumentos financieros y derivados

La Sociedad y sus subsidiarias usan instrumentos financieros derivados tales como contratos swaps de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo, en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) y como pasivos (otros pasivos financieros).

t) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales consolidadas del Grupo en el período en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores y cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, siendo este el valor a pagar, y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

v) Ganancia (pérdida) por acción

La ganancia (pérdida) básica por acción, para ambas series, se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la sociedad matriz y el número de acciones suscritas y pagadas.

w) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

La Sociedad constituye pasivos por obligaciones por indemnizaciones por años de servicio, cuya obligación nace en la terminación del contrato de sus empleados, en base a lo estipulado en los contratos individuales del personal clave de gerencia. La obligación se trata, de acuerdo con NIC 19, de la misma manera que los beneficios por término de contrato y es registrada como un pasivo y como un gasto en el Estado de Resultados por Función. El pasivo reconocido en el estado de situación financiera representa el valor presente de la obligación el beneficio más o menos los ajustes por ganancias o pérdidas no reconocidas y los costos por servicios pasados. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se imputan íntegramente en el estado de resultados por función durante el ejercicio económico que se registran. Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados.

x) Arrendamientos

La sociedad mantiene dos tipos de contratos de arrendamiento, los cuales tienen el siguiente tratamiento:

x.1) Cuando una entidad del Grupo es el arrendatario - Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

x.2) Cuando una entidad del Grupo es el arrendador - Arrendamiento financiero

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero del capital. Los ingresos por arrendamiento se reconocen durante el período del arrendamiento de acuerdo con el método de la inversión neta, que refleja un tipo de rendimiento periódico constante.

y) Reconocimiento de ingresos (NIC18)

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades del Grupo. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del Grupo.

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen cuando a) el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, b) es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la Sociedad y c) se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad sino hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

- **Ventas de bienes**

Las ventas de bienes se reconocen cuando una entidad del Grupo ha entregado los productos al cliente, el cliente tiene total aceptación sobre el canal de distribución y sobre el precio al que se venden los productos, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente. La entrega no tiene lugar hasta que los productos se han enviado al lugar concreto y los riesgos de obsolescencia y pérdida se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los productos de acuerdo con el contrato de venta, el período de aceptación ha finalizado, o bien el Grupo tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

- **Ventas de servicios**

Los ingresos derivados de contratos a precio fijo por prestación de servicios se reconocen generalmente en el período en que se prestan los servicios sobre una base lineal durante el período de duración del contrato.

- **Ingresos por intereses**
Los ingresos por intereses son reconocidos a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y la tasa de interés aplicable.
- **Ingresos por dividendos**
Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.
- **Los ingresos por arriendos de bienes inmuebles**
Los ingresos por arriendo de bienes inmuebles se reconocen en los resultados del período en los cuales se devengan de acuerdo a lo indicado en NIC 18 “Ingresos ordinarios”.

z) Información por segmentos

IFRS 8 “Segmentos Operativos” establece que la Sociedad y sus subsidiarias deben reportar información por segmentos. Esta norma fija estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también información sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Para ser definido un segmento operativo, se debe identificar un componente de una entidad sobre el cual se posee información financiera separada para su evaluación y toma de decisiones de la alta administración, la cual se realiza en forma regular y con el objetivo de asignar recursos y evaluar así, sus resultados.

Rebrisa S.A. (El Grupo) revela información de sus segmentos operativos. Ello para permitirles a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y los efectos financieros de las actividades de negocios en los cuales participa y los ambientes económicos en los que opera.

Los segmentos operativos que se informarán son los siguientes:

- Servicios de sistema de monitoreo de seguridad
- Venta de artículos de seguridad
- Arriendo de bienes inmuebles
- Rentas de capitales mobiliarios

Estados Financieros Completos e Informes de Auditores Externos

Los estados financieros completos y el respectivo informe emitido por los auditores independientes se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de la Bolsa de Valores.

Enrique González Bravo
Gerente General

Patricia Muñoz Martínez
Contador General